



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i
uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: UP/I 03-333/24-1965

Kotor, 19.09.2024.god.

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora opštine Kotor, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za investicije Opštine Kotor, shodno članu 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), članova 8, 9 i 10 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, br.14/14, 59/22), Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju sekundarnog vodovodnog sistema Donjeg Grblja sa priključka Jugodrvo- podsistem Bigovo, faza I („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, 26/23, 15/24) i člana 18 ZUP-a („Službeni list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE **o odobrenju građenja**

1.Odobrava se Opštini Kotor- Sekretarijatu za investicije, izgradnja sekundarnog vodovodnog sistema Donjeg Grblja sa priključka Jugodrvo-podsistem Bigovo, faza I, na katastarskim parcelama 2811/1, 2811/2, 182, 142, 77 K.O. Glavatičići i 1562/1, 1562/2, 1518, 1501, 1494, 1484 K.O. Lješevići, a prema Odluci o o utvrđivanju lokacije za izgradnju sekundarnog vodovodnog sistema Donjeg Grblja sa priključka Jugodrvo- podsistem Bigovo, faza I („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, 26/23, 15/24)

2.Radovi na izgradnji biće izvedeni prema Glavnom projektu, urađenom od strane privrednog društva „IWA CONSALT“ BEOGRAD DSD- BAR, br. 004-3 od 28.03.2024. godine (br.licence UPI 107/7-345/2 od 31.05.2029. godine i UPI 16-332/24-841/2 od 04.06.2014.god.), glavni projektant i odgovorni inženjer Ivan Far, dipl.inž.građ. (br.licence UPI 107/7-96/2 od 09.04.2019.god.), a koji je revidovan od strane „NIK COM“ DOO Nikšić, br. 395/24 od 23.04.2024.godine (br.licence UPI 107/7-2085/16 od 31.01.2022.god.), odgovorno lice Vladimir Nikolić, revizor koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini i revizijom opšte dokumentacije mr Nikola Čipranić, dipl. inž. građ. (br. licence UPI 072/7-397/2 od 23.07.2020. godine) i revizor koji rukovodi fazom građevinskog projekta dr Ivana Čipranić dipl. inž. građ. (br. licence UPI 1074/7-29/2 od 15.03.2018. godine).

3. Investitor je dužan da danom dobijanja odobrenja za građenje, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, ovlaštenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlaštenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revozoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizuelizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr.-čl.89 i 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Obrazloženje

Sekretarijat za investicije Opštine Kotor podnio je zahtjev, broj UP/I 03-333/24-1965 od 16.07.2024. godin i dopunu istog od 13.09.2024.godine, za izdavanje odobrenja građenja objekta od opšteg interesa, izgradnju sekundarnog vodovodnog sistema Donjeg Grblja sa priključka Jugodrvo-podsystem Bigovo, faza I, na katastarskim parcelama 2811/1, 2811/2, 182, 142, 77 K.O. Glavatičići i 1562/1, 1562/2, 1518, 1501, 1494, 1484 K.O. Lješevići, a prema Odluci o utvrđivanju lokacije za izgradnju sekundarnog vodovodnog sistema Donjeg Grblja sa priključka Jugodrvo- podsystem Bigovo, faza I („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, 26/23, 15/24).

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Odluka o utvrđivanju lokacije za izgradnju sekundarnog vodovodnog sistema Donjeg Grblja sa priključka Jugodrvo- podsystem Bigovo, faza I („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, 26/23, 15/24)

2. Investiciono-tehnička dokumentacija:

2.1. Glavni projekat sekundarnog vodovodnog sistema Donjeg Grblja sa priključka Jugodrvo- podsystem Bigovo, Faza I i to:

Knjiga 0- Opšta dokumentacija br. 004-3/1 od 28.03.2024. godine;

Knjiga 1- Građevinski projekat- Grafička dokumentacija br. 004-3/3 od 28.03.2024. godine; Grafička dokumentacija 1/2 br. 004-3/4 od 28.03.2024. godine; Grafička dokumentacija 2/2 br. 004-3/5 od 28.03.2024. godine, urađen od strane „IWA CONSALT“ BEOGRAD DSD- BAR, od marta 2024. godine.

2.2.Revizija Glavnog projekta- Konačan izvještaj revidenta za Glavni projekat sekundarnog vodovodnog sistema Donjeg Grblja sa priključka Jugodrvo- podsystem Bigovo, Faza I, urađena od strane „NIK COM“ d.o.o. Nikšić, od aprila 2024.godine.

3. List nepokretnosti:

3.1. LN 799- izvod, KO Glavatičići, za kat.parc. 2811/1 KO Glavatičići, nosilac prava Crna Gora, Opština Kotor, sa evidentiranim pravom stvarne službenosti u korist podrčja Bigova Bay,

3.2. LN 55- izvod, KO Glavatičići, za kat.parc.2811/2 KO Glavatičići, nosilac prava Crna Gora, Opština Kotor, u zahvatu Morskog dobra,

3.3. LN 816- izvod, KO Glavatičići, za kat.parc. 182 KO Glavatičići, nosilac prava Crna Gora, Opština Kotor,

3.4. LN 816 – izvod, KO Glavatičići, za kat parc. 142 KO Glavatičići, nosilac prava Crna Gora, Opština Kotor,

3.5. LN 816 – izvod, KO Glavatičići, za kat.parc. 77 KO Glavatičići, nosilac prava Crna Gora, Opština Kotor,

3.6. LN 622 – izvod, KO Lješevići, za kat.parc. 1562/1 KO Lješevići, nosilac prava Crna Gora, Opština Kotor, sa evidentiranim pravom stvarne službenosti u korist podrčja Bigova Bay,

3.7. LN 99 – izvod, KO Lješevići, za kat.parc. 1562/2 KO Lješevići, nosilac prava Crna Gora, Opština Kotor, sa zabilježbom objekta 3 I PD1 u istom, izgrađenog bez građevinske dozvole na dijelu kat. parcele 1562/2 u površini od 1m² ,

3.8. LN 99 – izvod, KO Lješevići, za kat.parc. 1518 KO Lješevići, nosilac prava Crna Gora, Opština Kotor;

3.9. LN 99 – izvod, KO Lješevići, za kat.parc. 1501 KO Lješevići, nosilac prava Crna Gora, Opština Kotor;

3.10. LN 99 – izvod, KO Lješevići, za kat.parc. 1494 KO Lješevići, nosilac prava Crna Gora, Opština Kotor;

3.11. LN 99 – izvod, KO Lješevići, za kat.parc. 1484 KO Lješevići, nosilac prava Crna Gora, Opština Kotor.

4. Saglasnost "Vodovod i kanalizacija Kotor" d.o.o. Kotor, br. 1363 od 05.04.2024, na Glavni projekat sekundarnog vodovodnog sistema Donjeg Grblja sa priključka Jugodrvo- podistem Bigovo, Faza I, izdata na osnovu zahtjeva revidenta „NIK COM” DOO Nikšić br. 274/2024 od 28.03.2024. godine.

5. Polisa za osiguranje od odgovornosti „SAVA OSIGURANJE”, broj polise: 00265996 za period 17.08.2024.-17.08.2025.god. za osiguranika „IWA CONSALT” BEOGRAD DSD- BAR;

6. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA”, broj polise: 6-48284 za period 08.05.2024.-08.05.2025.god. za osiguranika „NIK COM” DOO Nikšić.

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl. 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), donio je rješenje kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA II

M. Perišić
Danica Perišić, spec.app.grad

SAMOSTALNA SAVJETNICA II

J. Samardžić
Jelena Samardžić, dipl.prav.

SEKRETARKA

J. Franović
Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.

DOSTAVLJENO:

- 1.Podnosiocu zahtjeva- Sekretarijat za investicije
- 2.Ministrastvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- 3.Upravi za nekretnine
- 4.Sekretarijatu 03-ovdje
- 5.Arhivi